**СОВЕТ**

**МОКРООЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 февраля 2013 года № 5/4**

**Об утверждении генерального плана Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района, учитывая протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области от 28 января 2013 года, Совет Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района,

**РЕШИЛ:**

* Утвердить Генеральный план Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области.
* Разместить, Генеральный план на официальном сайте администрации Мокроольховского сельского поселения в сети Интернет.
* Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
* Направить настоящее Решение в администрацию Котовского муниципального района Волгоградской области.
* Контроль, за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Глава Мокроольховского**

**сельского поселения С.А.Фокин**

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОКРООЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **I. ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1. | Общая площадь земель в границах Мокроольховского сельского поселения | га | 39398,5 | 39398,5 |
| 2. | Общая площадь земель в границах:  с. Мокрая Ольховка  с. Крячки  с. Перещепное  с. Неткачево | га  га  га  га | 486,4  194,0  279,7  69,5 | 486,4  194,0  279,7  69,5 |
| 3. | общая площадь земель в границах застройки **с.** **Мокрая Ольховка**: в т.ч. | га/% | 486,4/100 | 486,4/100 |
| 3.1. | Жилая зона: в т.ч. | га/% | 251,7/51,7 | 251,7/51,7 |
| 3.1.1. | Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га/% | 241,9/49,7 | 241,9/49,7 |
| 3.2. | Общественно-деловая зона: в т.ч. | га/% | 9,8/2,0 | 9,8/2,0 |
| 3.2.1. | Зона административно-делового назначения | га/% | 9,8/2,0 | 9,8/2,0 |
| 3.3. | Производственная зона: в т.ч. | га/% | 121,5/25,0 | 121,5/25,0 |
| 3.3.1. | Зона Промышленности | га/% | 104,2/21,4 | 104,2/21,4 |
| 3.3.2. | Зона жилищно-коммунального хозяйства | га/% | 17,3/3,6 | 17,3/3,6 |
| 3.4. | Зона рекреационного назначения | га/% | 30,0/6,2 | 30,0/6,2 |
| 3.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га/% | 50,0/10,3 | 50,0/10,3 |
| 3.6. | Зона инженерной инфраструктуры | га/% | 18,9/3,9 | 18,9/3,9 |
| 3.7. | Зона специального назначения: в т.ч. | га/% | 14,3/2,9 | 14,3/2,9 |
| 3.7.1. | Зона ритуального назначения | га/% | 14,3/2,9 | 14,3/2,9 |
| 3.7.2. | Зона складирования и захоронения отходов | га/% | - | - |
| 3. | Общая площадь земель в границах застройки **с. Крячки**: в т.ч. | га/% | 194,0/100 | 194,0/100 |
| 3.1. | Жилая зона: в т.ч. | га/% | 57,4/29,6 | 57,4/29,6 |
| 3.1.1. | Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га/% | 49,8/25,7 | 49,8/25,7 |
| 3.2. | Общественно-деловая зона: в т.ч. | га/% | 7,6/3,9 | 7,6/3,9 |
| 3.2.1. | Зона административно-делового назначения | га/% | 7,6/3,9 | 7,6/3,9 |
| 3.3. | Производственная зона: в т.ч. | га/% | 36,9/19,0 | 36,9/19,0 |
| 3.3.1. | Зона Промышленности | га/% | 36,7/18,9 | 36,7/18,9 |
| 3.3.2. | Зона жилищно-коммунального хозяйства | га/% | 0,2/0,1 | 0,2/0,1 |
| 3.4. | Зона рекреационного назначения | га/% | 26,0/13,4 | 26,0/13,4 |
| 3.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га/% | 58,4/30,1 | 58,4/30,1 |
| 3.6. | Зона инженерной инфраструктуры | га/% | 12,9/6,6 | 12,9/6,6 |
| 3.7. | Зона специального назначения: в т.ч. | га/% | 2,4/1,2 | 2,4/1,2 |
| 3.7.1. | Зона ритуального назначения | га/% | 2,4/1,2 | 2,4/1,2 |
| 3.7.2. | Зона складирования и захоронения отходов | га/% | - | - |
| 3. | Общая площадь земель в границах застройки **с. Неткачево**: в т.ч. | га/% | 69,5/100 | 69,5/100 |
| 3.1. | Жилая зона: в т.ч. | га/% | 22,4/32,2 | 22,4/32,2 |
| 3.1.1. | Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га/% | 21,7/31,2 | 21,7/31,2 |
| 3.2. | Общественно-деловая зона: в т.ч. | га/% | 0,7/1,0 | 0,7/1,0 |
| 3.2.1. | Зона административно-делового назначения | га/% | 0,7/1,0 | 0,7/1,0 |
| 3.3. | Производственная зона: в т.ч. | га/% | 9,5/13,7 | 9,5/13,7 |
| 3.3.1. | Зона Промышленности | га/% | 9,1/13,1 | 9,1/13,1 |
| 3.3.2. | Зона жилищно-коммунального хозяйства | га/% | 0,4/0,6 | 0,4/0,6 |
| 3.4. | Зона рекреационного назначения | га/% | 11,7/16,8 | 11,7/16,8 |
| 3.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га/% | 19,9/28,6 | 19,9/28,6 |
| 3.6. | Зона инженерной инфраструктуры | га/% | 4,1/5,9 | 4,1/5,9 |
| 3.7. | Зона специального назначения: в т.ч. | га/% | 1,9/2,7 | 1,9/2,7 |
| 3.7.1. | Зона ритуального назначения | га/% | 1,9/2,7 | 1,9/2,7 |
| 3.7.2. | Зона складирования и захоронения отходов | га/% | - | - |
|  | **II. НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | Общая численность постоянного населения: в т.ч. | чел./% | 1956/100 | 2386/100 |
| 1.1. | с. Мокрая Ольховка | чел./% | 967/49,4 | 1180/49,4 |
|  | с. Крячки | чел./% | 402/20,6 | 490/20,6 |
|  | с. Перещепное | чел./% | 497/25,4 | 606/25,4 |
|  | с. Неткачево | чел./% | 90/4,6 | 110/4,6 |
| 2. | Плотность населения с. Мокрая Ольховка | чел. на га | 26 | 21 |
| 2.1. | Плотность населения с. Крячки | чел. на га | 14 | 12 |
| 2.2. | Плотность населения с. Перещепное | чел. на га | 34 | 28 |
| 2.3. | Плотность населения с. Неткачево | чел. на га | 25 | 20 |
| 3. | Возрастная структура населения Мокроольховского сельского поселения: в т.ч. | чел./% | 1956/100 | 2386/100 |
| 3.1. | Население младше трудоспособного возраста | чел./% | 286/14,6 | 349/14,6 |
| 3.2. | Население в трудоспособном возрасте | чел./% | 1093/55,9 | 1333/55,9 |
| 3.3. | Население старше трудоспособного возраста | чел./% | 577/29,5 | 704/29,5 |
|  | **III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения:  в т.ч. |  | 100 | 100 |
| 1.1. | с. Мокрая Ольховка |  | 100 | 100 |
|  | с. Крячки |  | 100 | 100 |
|  | с. Перещепное |  | 100 | 100 |
|  | с. Неткачево |  | 100 | 100 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда: в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | Кол-во домов | 522 | 528 |
|  | с. Мокрая Ольховка |  | 270 | 272 |
|  | с. Крячки |  | 102 | 103 |
|  | с. Перещепное |  | 133 | 135 |
|  | с. Неткачево |  | 17 | 18 |
| 2.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка: | Кол-во домов в % от общего объема жилищного фонда | 522/100 | 528/100 |
|  | с. Мокрая Ольховка |  | 270/100 | 272/100 |
|  | с. Крячки |  | 102/100 | 103/100 |
|  | с. Перещепное |  | 133/100 | 135/100 |
|  | с. Неткачево |  | 17/100 | 18/100 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства: в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки: | Кол-во домов в % об общего объема нового жилищного стр-ва |  |  |
|  | с. Мокрая Ольховка |  | 2/0,7 | 2/0,7 |
|  | с. Крячки |  | 1/1,0 | 1/1,0 |
|  | с. Перещепное |  | 2/1,5 | 2/1,5 |
|  | с. Неткачево |  | 1/5,9 | 1/5,9 |
| 3.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка: | Кол-во домов в % об общего объема нового жилищного стр-ва |  |  |
|  | с. Мокрая Ольховка |  | 2/0,7 | 2/0,7 |
|  | с. Крячки |  | 1/1,0 | 1/1,0 |
|  | с. Перещепное |  | 2/1,5 | 2/1,5 |
|  | с. Неткачево |  | 1/5,9 | 1/5,9 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда: в т.ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки | Кол-во домов в % об общего объема нового жилищного стр-ва | - | - |
| 4.1. | Малая индивидуальная жилая застройка | Кол-во домов в % об общего объема убыли жилищного фонда | - | - |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд: в т.ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки: | Кол-во домов в % об общего объема существующего жилищного фонда | 522 | 528 |
|  | с. Мокрая Ольховка |  | 270/100 | 272/100 |
|  | с. Крячки |  | 102/100 | 103/100 |
|  | с. Перещепное |  | 133/100 | 135/100 |
|  | с. Неткачево |  | 17/100 | 18/100 |
| 5.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка: | Кол-во домов в % об общего объема существующего жилищного фонда | 522 | 528 |
|  | с. Мокрая Ольховка |  | 270/100 | 272/100 |
|  | с. Крячки |  | 102/100 | 103/100 |
|  | с. Перещепное |  | 133/100 | 135/100 |
|  | с. Неткачево |  | 17/100 | 18/100 |
|  | **IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 1. | Объекты учебно-образовательного назначения | Ед. мощности объектов соц. сферы | 3 | 4 |
| 2. | Объекты здравоохранения | -\*- | 4 | 4 |
| 3. | Объекты социального обеспечения | -\*- | 2 | 4 |
| 4. | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | -\*- | 3 | 4 |
| 5. | Объекты культурно-досугового назначения | -\*- | 4 | 4 |
| 6. | Объекты торгового назначения | -\*- | 8 | 12 |
| 7. | Объекты общественного питания | -\*- | 1 | 4 |
| 8. | Организации и учреждения управления | -\*- | 1 | 1 |
| 9. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | -\*- | 1 | 1 |
| 10. | Объекты бытового обслуживания | -\*- | 1 | 4 |
| 11. | Объекты связи | -\*- | 3 | 4 |
| 12. | Объекты специального назначения | -\*- | 1 | 1 |
|  | **V. Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 1. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км | - | - |
| 2. | Протяженность основных улиц и проездов: всего, в т.ч. | км | 83,0 | 85,0 |
|  | - поселковых дорог | км | 30,9 | 31,0 |
|  | - главных улиц | км | 29,1 | 29,5 |
|  | - основных улиц в жилой застройке | км | 11,6 | 11,8 |
|  | - второстепенных улиц в жилой застройке | км | 11,4 | 12,7 |
|  | - проездов | км | - | - |
| 3. | Из общей протяженности улиц и дорог, улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | 82 | 60 |
| 4. | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов сел | % | 100 | 100 |
|  | **VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение с. Мокрая Ольховка | тыс.куб.м/в сутки |  |  |
| 2. | Водопотребление – всего: в т.ч. | тыс.куб.м/в сутки | 256,3 | 312,7 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.куб.м/в сутки | 197,2 | 240,6 |
|  | - на производственные нужды | тыс.куб.м/в сутки | 59,1 | 72,2 |
| 3. | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1А. | Водоснабжение с. Крячки | тыс.куб.м/в сутки |  |  |
| 2А. | Водопотребление – всего: в т.ч. | тыс.куб.м/в сутки | 78,7 | 97,1 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.куб.м/в сутки | 60,5 | 74,7 |
| 3А. | - на производственные нужды | тыс.куб.м/в сутки | 18,2 | 22,4 |
|  | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1Б. | Водоснабжение с. Перещепное | тыс.куб.м/в сутки |  |  |
| 2Б. | Водопотребление – всего: в т.ч. | тыс.куб.м/в сутки | 6,1 | 7,6 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.куб.м/в сутки | 4,7 | 5,8 |
|  | - на производственные нужды | тыс.куб.м/в сутки | 1,4 | 1,8 |
| 3Б. | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1. | Водоснабжение с. Неткачево | тыс.куб.м/в сутки |  |  |
| 2. | Водопотребление – всего: в т.ч. | тыс.куб.м/в сутки | 15,4 | 18,9 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.куб.м/в сутки | 11,8 | 14,5 |
|  | - на производственные нужды | тыс.куб.м/в сутки | 3,6 | 4,4 |
| 3. | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 7.2. | Потребление на 1 человека в год, в т.ч. | кВт.ч | 450 | 420 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -\*- | 450 | 420 |
| 7.3. | Источники покрытия электронагрузок | мВт | - | - |
| 7.4. | Протяженность сетей | км | 150,1 | 151,0 |
| 8. | Теплоснабжение, потребление тепла – всего, в т.ч. | Гкал/год | 257544 | 297840 |
| 8.1. | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 93732 | 134028 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 163812 | 163812 |
| 8.2. | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | 29,4 | 34,0 |
| 8.3. | Протяженность сетей | км | - | - |
| 9. | Газоснабжение |  |  |  |
| 9.1. | Удельный вес газа в топливном балансе сел | % | 100 | 100 |
| 9.2. | Потребление газа-всего, в т.ч. | млн.куб.м/год | 6,75 | 6,801 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн.куб.м/год | 2,483 | 2,531 |
|  | - на производственные нужды | млн.куб.м/год | 4,267 | 4,27 |
| 9.3. | Источники подачи газа | млн.куб.м/год | - | - |
| 9.4. | Протяженность сетей | км | 14,6 | 15,0 |
| 10. | Связь |  |  |  |
| 10.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 10.2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 192 | 192 |



