**СОВЕТ
МОКРООЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 07.08.2015 года № 19/8**

**О программе**

**«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения на период 2015-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», и приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Мокроольховского сельского поселения, Совет Мокроольховского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения на период 2015-2020 годы».

2. Установить, что в ходе реализации программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Мокроольховского сельского поселения на период 2015-2020 годы», ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бюджета поселения.

3. Контроль, за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Глава Мокроольховского

сельского поселения: Фокин С.А.

Программа комплексного развития
систем коммунальной
инфраструктуры
Мокроольховского сельского
поселения на 2015-2020 годы.

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименованиепрограммы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения на 2015 - 2020 г. г.  |
| 2. | Основание для разработки программы | Генеральный план развития Мокроольховского сельского поселения на 2015 - 2020 г. г.; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".  |
| 3. | Заказчикпрограммы | Администрация Мокроольховского сельского поселения |
| 4. | Разработчик программы | Администрация Мокроольховского сельского поселения  |
| 5. | Цель программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества и доступности производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.  |
| 6. | Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Перспективное планирование развития систем; 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| 7. | Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2015 - 2020 гг |
| 8. | Объем и источникифинансированияПрограммы | Основными источниками финансирования Программы являются: **•** федеральный бюджет, **•** областной бюджет, **•** бюджет муниципального района, **•** бюджет сельского поселения, **•** финансовые средства инвесторов Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год. |
| 9. | Системаорганизации и контроля над исполнением Программы | Программа реализуется на всей территории Мокроольховского сельского поселения. Контроль над исполнением Программы осуществляет Администрация Мокроольховского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Мокроольховского сельского поселения, а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией Мокроольховского сельского поселения проводится ежегодный мониторинг. |

**2. Введение**

**2.1 Основания для разработки программы**

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг";

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 № 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 "Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения";

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";

11. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.

12. Генеральный План развития поселения.

**2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального**

**комплекса Мокроольховского сельского поселения**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Мокроольховского сельского поселения являются:

**•** инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;

**•** взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

**•** обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;

**•** повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

**•** совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры сельского поселения;

**•** совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;

**•** повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;

**•** обеспечение сбалансированности коммунальной инфраструктуры и потребителей.

**2.3 Сроки и этапы реализации Программы**

Период реализации Программы: 2015 - 2020 гг. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

**2.4 Механизм реализации целевой программы**

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

**•** передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;

**•** ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

**2.5 Оценка ожидаемой эффективности**

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения на 2015 - 2020 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

**1. Технологические результаты:**

**•** обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры
сельского поселения;

**•** внедрение энергосберегающих технологий;

**•** снижение потерь коммунальных ресурсов.

**2. Социальные результаты:**

повышение надежности и качества предоставления коммунальных

снижение себестоимости коммунальных услуг.

**3. Экономические результаты:**

**•** плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения;

**•** повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселения.

**2.6 Принципы формирования программы комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского**

**поселения**

Формирование и реализация программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения базируется
на следующих принципах:

- целеполагания — мероприятия и решения программы комплексного
развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности — рассмотрение программы комплексного развития
коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения, как
единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий
Программы друг на друга;

- комплексности — формирование программы комплексного развития
коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения в
увязке с различными целевыми Программами (федеральными, региональными,
муниципальными и др.).

**3. Краткая характеристика муниципального образования**

Мокроольховское сельское поселение расположено в Котовском районе Волгоградской области, которое находится на расстоянии 30 километров от районного центра города Котово и на расстоянии 260 километров от областного центра городского округа города-героя Волгоград. Рельеф местности неоднороден, перепады высот составляют более 2 метров. Поселение значительно разбросано. Прилегающие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям. Источником водоснабжения населения являются водозаборные скважины.

В поселении имеются клубы, школы, почтовые отделения, детский сад. Уклад жизни поселения однороден и рассматривается в сторону частного сельскохозяйственного производства.

**3.1 Информация о генеральном плане Мокроольховского**

**сельского поселения и схеме территориального планирования**

Документом территориального планирования является генеральный план Мокроольховского сельского поселения, утвержденный решением совета Депутатов поселения от 25,02.2013г № 5/4, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

**3.2 Демографическая ситуация**

Анализ динамики численности населения проведен на основании данных
Федеральной службы государственной статистики, предварительных данных
Всероссийской переписи населения.

Демографическая ситуация в Мокроольховском сельском поселении в
последние годы характеризуется стабильной естественной убылью населения.

Таблица 3.2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Количество человек** | **Прирост(+)/Убыль (-)** |
| **2014 г.** | **2015 г.** |
| Мокрая Ольховка | 983 | 934 | **Убыль (-)** |
| Крячки | 373 | 355 | **Убыль (-)** |
| Перещепное | 473 | 464 | **Убыль (-)** |
| Неткачево | 77 | 81 | **Прирост(+)** |
| **ИТОГО** | **1906** | **1834** | **Убыль (-)** |

**3.4 Анализ социально-экономического развития Мокроольховского**

**сельского поселения**

В экономической сфере Мокроольховского сельского поселения можно
выделить следующие основные тенденции:

**•** на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;

**•** низкая инвестиционная активность.

Основными отраслями экономики сельского поселения является ЛПХ и малое предпринимательство.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Поселение относится кгруппе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда.

**4. Анализ перспектив развития Мокроольховского сельского**

**Поселения**

В связи с дефицитом средств бюджета Мокроольховского сельского поселения основной задачей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2020 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 50% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, в связи с чем увеличение имеющейся нагрузки не прогнозируется.

**5. Анализ существующей системы электроснабжения**

Электроснабжение Мокроольховского сельского поселения осуществляется от К'1П используются воздушные линии 6 (10) кВ, 0,4 кВ, которые состоят на балансе МРСКА «ЮГА». Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Мокроольховского сельского поселения является ОАО «Волгоградэнергосбыт».

Система электроснабжения находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

**6. Анализ существующей системы водоснабжения**

Обеспечение жителей Мокроольховского сельского поселения водоснабжением осуществляется от водозаборных скважин, Централизованным водоснабжением пользуется 75 % жителей от общей численности.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 34,6 км.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям, в связи с чем необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым.

За период с 2015 по 2020 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

**•** заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;

**•** провести ремонт и реконструкцию водонапорных башен;

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

**7. Анализ существующей организации систем водоотведения**

Централизованная система водоотведения на территории сельского поселения отсутствует. Водоотведение осуществляется в выгребные ямы и септики. Использование данных типов объектов не запрещено действующим законодательством, в связи с чем данной Программой не предусматривается строительство централизованной системы водоотведения.

**8. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов**

Решение проблем, связанных с вывозом и утилизацией ТЬО требует
системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных
программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

**9. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского**

**поселения**

**9.1 Основные цели и задачи реализации программы**

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения на перспективный период до 2020 года являются:

**•** обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

**•** приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения:

**•** повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения.

2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.

3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.

5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории сельского поселения.

**9.2 Система программных мероприятий**

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2015 — 2020 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

**•** степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;

**•** наличие морально и физически устаревшего оборудования;

**•** недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения

**•** наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.

**•** приоритетные задачи развития Мокроольховского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

**Направление 1.** *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

**•** развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

**•** обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;

**•** увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;

**•** улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

**Направление** 2. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

**•** надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

**•** обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

**•** оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;

**•** обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

**Направление 3.** *Мероприятия по сбору, вывозу и размещению
(утилизации) твердых бытовых отходов.*

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

**•** удовлетворение потребности населения в качественных услугах по
сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается
решение следующих основных задач:

**•** создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;

**•** развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;

**•** улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;

**•** улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

**10. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных**

**систем сельского поселения и их стоимость**

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг. Разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 10.1.



**11. Ресурсное обеспечение Программы**

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы по возможности выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства сельского поселения, средства муниципального района, областного и федерального бюджетов.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

**•** инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;

**•** инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

**12. Социально-экономическая эффективность реализации Программы**

Итогом реализаций мероприятий Программы планируется увеличение роста уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения.

Позитивными результатом Программы можно считать:

**•** снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

**•** повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

**•** совершенствование взаимодействия с потребителями;

**•** снижение потерь, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;

**•** оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;

**•** повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть
связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением
договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

**13. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением**

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокроольховского сельского поселения на 2015 — 2020 годы осуществляется Администрацией Мокроольховского сельского поселения.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

**•** проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

**•** реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;

**•** проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

**•** сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;

**•** мониторинг результатов реализации программных мероприятий;

**•** обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;

**•** подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением — основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Мокроольховского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

**14. Особенности организации коммунального обслуживания**

Платежи населения за жилищно-коммунальные услуги целесообразно собирать через кассы организаций ЖКХ, отделения банков или почтовые отделения связи и иными способами.

Целесообразно также разработать и утвердить в качестве модельных, рекомендуемых формы договоров на оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию муниципального жилья.

В связи с преобладанием в жилищном фонде индивидуальной (частной) застройки наиболее целесообразно всестороннее развитие общественного самоуправления в жилищной сфере и благоустройстве. Например, формирование гражданами уличных, домовых объединений (домкомов и т.д.) в целях решения общих проблем коммунального обслуживания, совместного решения вопросов благоустройства придомовых территорий, выработки согласованной позиции в отношениях с организациями, оказывающими коммунальные услуги, услуги по ремонту и содержанию жилья, благоустройству. Нельзя исключать и возможности создания объединений собственников жилья в многоквартирных домах товариществ собственников жилья (ТСЖ). В качестве мер, стимулирующих создание объединений собственников жилья и развитие общественного самоуправления в жилищной сфере может быть рекомендовано:

**•** ведение разъяснительной работы с населением, пропаганда преимуществ общественного самоуправления в жилищной сфере;

**•** содействие в технической инвентаризации многоквартирных домов и составления кадастровых планов придомовых территорий, в которых создаются ТСЖ, и в государственной регистрации ТСЖ.

Крайне важным направлением способствования жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений, Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администраций поселений информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, "стенных газет" и т.д.